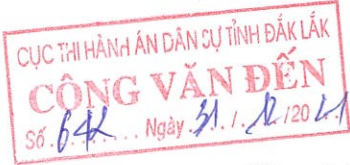


THÀNH XL
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Krông Năng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 30 tháng 12 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 30/2020/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 196/2020/DSPT ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung như sau:

1. Tên và địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin tài sản cần thẩm định (theo biên bản kê biên ngày 28/12/2021):

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, diện tích 9.690m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, 9.260m² đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số P 033794 ngày 30/11/2000 cho hộ ông Nguyễn Hữu Lợi.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 1119/TL-CNKN ngày 26/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thửa đất mới số 58 (thửa đất cũ số 06), tờ bản đồ mới số 45 (tờ bản đồ cũ số: 01), diện tích 10124.2m²; mục đích sử dụng đất: ONT+CLN.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, diện tích 10.370m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, 9.970m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 617231 ngày 10/01/2012 cho ông Nguyễn Hữu Lợi, bà Nguyễn Thị Hùy.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 1120/TL-CNKN ngày 26/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thửa đất mới số 62 (thửa đất cũ số 11); tờ bản đồ mới số 45 (tờ bản đồ cũ số 01), diện tích 10439.3m²; mục đích sử dụng đất: OLN+CLN.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật đã đăng ký hoạt động của Bộ Tài chính;

Hồ sơ pháp lý gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

(Không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (đề báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Hoài Phi